

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

05 августа 2024 г. Железнодорожный районный суд г. Воронежа в составе
председательствующего судьи Горбовой Е. А.
при секретаре Бурдиной Д. С.,
с участием адвоката [REDACTED]

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]
к [REDACTED] о разделе общего имущества супругов и по
встречному иску [REDACTED] к [REDACTED] о разделе
общего имущества супругов,

у с т а н о в и л:

[REDACTED] обратился в суд с иском к [REDACTED] о разделе общего имущества
супругов, ссылаясь на то, что стороны состояли в зарегистрированном браке с [REDACTED] от брака
имеют несовершеннолетнюю дочь [REDACTED] года рождения. С
[REDACTED] брачные отношения фактически прекращены, брак расторгнут.

Соглашение о разделе имущества, брачный договор стороны не заключали.

Истец указал, что в период брака была приобретена квартира № [REDACTED] в доме [REDACTED] по ул. [REDACTED]
общей площадью [REDACTED] на основании договора купли-продажи объекта
недвижимости от [REDACTED] с использованием кредитных средств по цене 2 100 000 руб., из
которых 2 100 000 руб. являются заемными денежными средствами по кредитному договору № [REDACTED].

Указанная сумма предоставлялась двумя траншами, перечисленными кредитором на текущий
счет в один день, из которых:

- 1 714 603 руб. 80 коп. является суммой субсидируемого транша;
- 385 396 руб. 20 коп., является суммой коммерческого транша.

На день предъявления иска задолженность по вышеуказанному кредитному договору составила
518 297 руб. 19 коп., при этом с момента прекращения брачных отношений и ведения совместного
хозяйства данную задолженность истец погашает самостоятельно.

По мнению истца, рыночная стоимость спорной квартиры на день предъявления иска
составляет 4 000 000 руб.

[REDACTED] просит суд признать квартиру № [REDACTED] в доме № [REDACTED]
совместно нажитым имуществом, определить доли сторон равными и выделить каждому в
собственность по 1/2 доле в праве общей долевой собственности на спорную квартиру.

Не оспаривая заявленные [REDACTED] требования о разделе квартиры, [REDACTED]
обратилась в суд со встречным иском о разделе совместно нажитого имущества, мотивируя свои
требования тем, что с момента фактического прекращения брачных отношений с [REDACTED] в
спорной квартире был произведен ремонт на её личные средства общей стоимостью 576 437 руб. 81
коп.

[REDACTED] указала, что с [REDACTED] она постепенно начала закупку строительных
материалов для отделки спорной квартиры, в которой собиралась жить самостоятельно. В апреле
2023 она заключила договор подряда на осуществление ремонтных работ в квартире, при этом все
траты были произведены за счет её личных средств, накопленных после фактического прекращения
брачных отношений с [REDACTED].

[REDACTED] просит суд взыскать с [REDACTED] денежную компенсацию в размере 1/2
доли от стоимости произведенного за счет её личных средств ремонта на сумму 288 218 руб. 91 коп.

В судебном заседании стороны представили суду проект мирового соглашения, которое
просят утвердить, а производство по делу прекратить.

Согласно представленному мировому соглашению стороны в целях устранения по
взаимному согласию возникших споров, являющихся предпосылкой предъявления сторонами

исковых заявлений о разделе совместно нажитого имущества, договорились, что раздел общего имущества супругов происходит следующим образом:

1. Квартира, приобретенная в браке и являющаяся общей собственностью супругов, зарегистрированная на праве собственности за [REDACTED], расположенная по адресу: [REDACTED]

переходит в личную собственность [REDACTED] в целях дальнейшего исполнения им своих обязательств по пунктам 2-10 настоящего мирового соглашения.

2. В течение 3 (трех) месяцев с момента утверждения настоящего мирового соглашения Железнодорожным районным судом г. Воронежа [REDACTED] обязуется продать за разумную рыночную стоимость квартиру, расположенную по адресу: [REDACTED]

дом [REDACTED] квартира [REDACTED], общей [REDACTED]
[REDACTED], кадастровый номер [REDACTED]

3. [redacted] обязуется в простой письменной форме лично уведомить [redacted] о согласованной с покупателем стоимости квартиры, расположенной по адресу: [redacted]

_____ кадастровый номер _____

В случае если в течение 3 (трех) месяцев с момента утверждения настоящего мирового соглашения Железнодорожным районным судом г. Воронежа стороны не придут к взаимному согласию о стоимости спорной квартиры, то каждая из сторон вправе за свой счет провести независимую оценочную экспертизу спорной квартиры и указанная в экспертном заключении цена квартиры будет считаться согласованной сторонами максимальной ценой при продаже спорной квартиры.

4. Стороны обязуются совместно заниматься продажей квартиры, которая расположена по адресу: [REDACTED]

кадастровый номер: [REDACTED] а также заниматься поиском покупателя, оформлением необходимых документов и поиском риэлтора при необходимости.

5. После достижения сторонами договоренности о стоимости квартиры указанной в пункте 3 настоящего мирового соглашения [REDACTED] обязуется выдать [REDACTED]

_____ нотариально удостоверенное согласие на продажу
квартиры, расположенной по адресу: _____

кадастровый номер: [REDACTED] с указанием её стоимости продажи в течение 3 (трех)

рабочих дней с момента письменного уведомления [REDACTED] о согласованной с Покупателем стоимости указанной квартиры.

6. С момента получения денежных средств в полном объеме, полученных от продажи квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED]

кадастровый номер: _____
_____ образуется самостоятельно в течение 1 (одного)

месяца с момента продажи указанной квартиры досрочно погасить задолженность в полном объеме перед [REDACTED] по кредитному договору от [REDACTED]. Данное

погашение обязательств перед [REDACTED] по кредитному договору [REDACTED]
[REDACTED] происходит [REDACTED] за счет полученных от продажи [REDACTED]

указанной квартиры денежных средств без каких-либо дальнейших компенсаций от [REDACTED]
[REDACTED] в пользу [REDACTED]. Дальнейшее возложение обязательств

на [REDACTED] по выплаченному банку долгу не допускается.

7. Денежные средства, полученные от продажи квартиры, расположенной по адресу:

_____ кадастровый номер _____ за вычетом долга перед _____

_____ по кредитному договору от _____
распределяются между _____ и _____ в

8. В целях исполнения пункта 6 настоящего мирового соглашения покупатель

вышеуказанной квартиры передает половину денежных средств, за вычетом долга перед [REDACTED] по кредитному договору [REDACTED] непосредственно [REDACTED]

_____ по следующим реквизитам:

14. Стороны договорились, что после утверждения Железнодорожным районным судом г. Воронежа настоящего мирового соглашения стороны лишаются возможности дальнейшего взыскания за счет другой стороны:

- компенсации в размере 1/2 от стоимости произведенного ремонта в указанной квартире [REDACTED] в период прекращения брачных отношений;

- компенсации в размере 1/2 от совокупной суммы ипотечных платежей, произведенных [REDACTED] в период с даты прекращения брачных отношений и до даты продажи квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] кадастровый номер: [REDACTED]

15. Стороны договорились, что все денежные средства, находящиеся на банковских вкладах, счетах, депозитах каждого из супругов, являются личной собственностью того супруга, на чье имя открыт соответствующий вклад, счет, депозит.

16. Стороны договорились, что иное имущество или долговые обязательства имеющиеся у сторон на момент подписания настоящего мирового соглашения и не указанные в настоящем соглашении, являются личным имуществом и личными обязательствами каждой из сторон, и разделу не подлежат.

17. Стороны подтверждают, что раздел совместно нажитого имущества произведен с учетом заинтересованности всех лиц. Стороны подтверждают, что они заключили настоящее соглашение добровольно, без принуждения, не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого соглашения, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

18. При подписании настоящего мирового соглашения стороны подтверждают, что они действуют добровольно, не вынужденно, на обоюдно выгодных условиях, понимают значение своих действий, осознают суть подписываемого соглашения и обстоятельства его заключения и не заблуждаются относительно его условий; не ограничены в дееспособности; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; не страдают заболеваниями, лишаящими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; они осознают все условия и последствия нарушения условий настоящего мирового соглашения.

19. Стороны гарантируют, что настоящее Соглашение не нарушает права и законные интересы третьих лиц и не противоречит закону.

20. Сторонам разъяснены и понятны последствия заключения и утверждения мирового соглашения, предусмотренные ст. 221 Гражданского процессуального кодекса РФ, они с ними ознакомлены и согласны: с утверждением мирового соглашения прекращается производство по делу и, в случае предъявления Истцом иска к Ответчику о том же предмете по тем же основаниям, в приеме искового заявления ему будет отказано.

21. Стороны согласились с тем, что понесенные ими по делу судебные расходы по оплате госпошлин, услуг представителей относятся на каждую из них и компенсации другой Стороной не подлежат.

Выслушав стороны, изучив материалы дела, суд считает возможным утвердить мировое соглашение, представленное сторонами, поскольку условия мирового соглашения не противоречат закону и не нарушают чьих-либо прав и охраняемых законом интересов других лиц.

Последствия заключения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ (повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается), сторонам разъяснены и понятны.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. ст. 153.10, 173, 220 ГПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить мировое соглашение, заключенное между [REDACTED] и [REDACTED] по гражданскому делу № [REDACTED] по иску [REDACTED] о разделе общего имущества супругов и по встречному иску [REDACTED] к [REDACTED] о разделе общего имущества супругов.

В соответствии с условиями заключенного мирового соглашения раздел общего имущества супругов происходит следующим образом:

1. Квартира, приобретенная в браке и являющаяся общей собственностью супругов, зарегистрированная на праве собственности за [REDACTED] расположенная по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] кадастровый номер: [REDACTED] переходит в личную собственность [REDACTED] в целях дальнейшего исполнения им своих обязательств по пунктам 2-10 заключенного мирового соглашения.

2. В течение 3 (трех) месяцев с момента утверждения заключенного мирового соглашения Железнодорожным районным судом г. Воронежа [REDACTED] обязуется продать за разумную рыночную стоимость квартиру, расположенную по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] кадастровый номер: [REDACTED]

3. [REDACTED] обязуется в простой письменной форме лично уведомить [REDACTED] о согласованной с покупателем стоимости квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] кадастровый номер: [REDACTED]

В случае если в течение 3 (трех) месяцев с момента утверждения заключенного мирового соглашения Железнодорожным районным судом г. Воронежа стороны не придут к взаимному согласию о стоимости спорной квартиры, то каждая из сторон вправе за свой счет провести независимую оценочную экспертизу спорной квартиры и указанная в экспертном заключении цена квартиры будет считаться согласованной сторонами максимальной ценой при продаже спорной квартиры.

4. Стороны обязуются совместно заниматься продажей квартиры, которая расположена по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] кадастровый номер: [REDACTED] а также заниматься поиском покупателя, оформлением необходимых документов и поиском риэлтора при необходимости.

5. После достижения сторонами договоренности о стоимости квартиры указанной в пункте 3 заключенного мирового соглашения [REDACTED] обязуется выдать [REDACTED]

[REDACTED] нотариально удостоверенное согласие на продажу [REDACTED] квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] кадастровый номер: [REDACTED] с указанием её стоимости продажи в течение 3 (трех)

рабочих дней с момента письменного уведомления [REDACTED] о согласованной с покупателем стоимости указанной квартиры.

6. С момента получения денежных средств в полном объеме, полученных от продажи квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] кадастровый номер: [REDACTED] обязуется самостоятельно в течение 1 (одного)

месяца с момента продажи указанной квартиры досрочно погасить задолженность в полном объеме перед [REDACTED] по кредитному договору от [REDACTED]. Данное

погашение обязательств перед [REDACTED] по кредитному договору от [REDACTED] происходит [REDACTED] за счет полученных от продажи

указанной квартиры денежных средств без каких-либо дальнейших компенсаций от [REDACTED] в пользу [REDACTED]. Дальнейшее возложение обязательств

на [REDACTED] по выплаченному банку долгу не допускается.

7. Денежные средства, полученные от продажи квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] кадастровый номер: [REDACTED] за вычетом долга перед [REDACTED]

[REDACTED] по кредитному договору от [REDACTED] распределяются между [REDACTED] и [REDACTED] в

равных долях.

8. В целях исполнения пункта 6 заключенного мирового соглашения покупатель вышеуказанной квартиры передает половину денежных средств, за вычетом долга перед [REDACTED]

[REDACTED] по кредитному договору от [REDACTED], непосредственно [REDACTED]

[REDACTED] по следующим реквизитам:

В случае изменения банковских реквизитов [REDACTED] обязана письменно уведомить [REDACTED] в течении 3 (трех) дней с момента изменения банковских реквизитов.

9. В случае невозможности исполнения пункта 7 заключенного мирового соглашения по независящим от сторон данного мирового соглашения обстоятельствам, и передачи в этой связи всех денежных средств от продажи указанной квартиры непосредственно [REDACTED] последний обязуется в течении 5 (пяти) календарных дней с момента получения им указанных денежных средств перевести [REDACTED] на ее счет по банковским реквизитам, указанным в п. 8 соглашения, половину денежных средств, за вычетом долга перед [REDACTED] по кредитному договору от [REDACTED]

10. В случае неисполнения [REDACTED] в установленный в пункте 8 заключенного мирового соглашения срок обязательств по переводу [REDACTED] полученных от продажи квартиры половины денежных средств, за вычетом долга перед [REDACTED] по кредитному договору от [REDACTED], на данную сумму подлежат начислению проценты в размере 0,5 процента за каждый день просрочки выплаты денежных средств в пользу [REDACTED]

11. В случае неисполнения в срок [REDACTED] своих обязательств по пункту 8 заключенного мирового соглашения, а именно перечисления [REDACTED] половины денежных средств за вычетом долга перед [REDACTED] по кредитному договору от [REDACTED], в случае перечисления всех денежных средств от продажи указанной квартиры непосредственно [REDACTED] [REDACTED] вправе обратиться в суд с заявлением о выдаче исполнительного листа о взыскании с [REDACTED] невыплаченной ей части денежных средств по заключенному мировому соглашению и процентов, начисляемых на данную сумму в размере 0,5 процента за каждый день просрочки выплаты денежных средств, следующего содержания:

- взыскать с [REDACTED] в пользу [REDACTED] половину денежных средств, полученных от продажи квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED] за вычетом долга перед [REDACTED]

- взыскать с [REDACTED] в пользу [REDACTED] проценты в размере 0,5 процента, начисляемые на денежные средства в размере половины денежных средств, полученных от продажи квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED] за вычетом долга перед [REDACTED] по кредитному договору от [REDACTED] за каждый день просрочки платежа, начиная с шестого календарного дня с момента получения им указанных денежных средств, и до полной их выплаты.

12. В случае если [REDACTED] не исполнит свои обязательства по продаже квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED] общей площадью [REDACTED] в течение 6 (шести) месяцев с момента утверждения Железнодорожным районным судом г. Воронежа заключенного мирового соглашения, указанная квартира переходит в долевую собственность [REDACTED] и [REDACTED] по 1/2 доле в праве собственности на указанную квартиру каждому.

В этом случае [REDACTED] вправе обратиться в Железнодорожный районный суд г. Воронежа с заявлением о выдаче исполнительного листа о погашении записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество о праве собственности [REDACTED] на квартиру, расположенную по адресу: [REDACTED]

кадастровый номер [REDACTED] и о признании за ней права собственности на 1/2 долю в праве общей долевой собственности на указанную квартиру, следующего содержания:

- погасить в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество запись о праве собственности [REDACTED] на квартиру, расположенную по адресу: [REDACTED]

- внести в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество запись о праве собственности [REDACTED] на 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: [REDACTED]

13. В случае неисполнения [REDACTED] в установленный в пункте 4 заключенного мирового соглашения срок обязательства по выдаче [REDACTED] нотариально удостоверенного согласия на продажу [REDACTED] квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED]

кадастровый номер: [REDACTED] с указанием её стоимости продажи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента письменного уведомления [REDACTED] о согласованной с покупателем стоимости указанной квартиры, подлежат начислению и взысканию проценты в размере 0,5 процента за каждый день просрочки исполнения данного обязательства от кадастровой стоимости квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED]

кадастровый номер [REDACTED] пользу [REDACTED]

14. Стороны договорились, что после утверждения Железнодорожным районным судом г. Воронежа заключенного мирового соглашения стороны лишаются возможности дальнейшего взыскания за счет другой стороны:

- компенсации в размере 1/2 доли от стоимости произведенного ремонта в указанной квартире [REDACTED] период прекращения брачных отношений;

- компенсации в размере 1/2 доли от совокупной суммы ипотечных платежей, произведенных [REDACTED] период с даты прекращения брачных отношений и до даты продажи квартиры, расположенной по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] кадастровый номер: [REDACTED]

15. Стороны договорились, что все денежные средства, находящиеся на банковских вкладах, счетах, депозитах каждого из супругов, являются личной собственностью того супруга, на чье имя открыт соответствующий вклад, счет, депозит.

16. Стороны договорились, что иное имущество или долговые обязательства, имеющиеся у сторон на момент подписания заключенного мирового соглашения и не указанные в данном соглашении, являются личным имуществом и личными обязательствами каждой из сторон, и разделу не подлежат.

Стороны согласились с тем, что понесенные ими по делу судебные расходы по оплате госпошлин, услуг представителей относятся на каждую из них и компенсации другой стороной не подлежат.

Прекратить производство по делу по иску [REDACTED]

[REDACTED] разделе общего имущества супругов и по встречному иску [REDACTED]

[REDACTED] о разделе общего имущества супругов.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Председательствующий

подпись

Горбова Е. А.

